

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД
Междинен съкратен индивидуален финансов отчет
30 юни 2026 г.

Междинен съкратен финансов отчет
НОВА ИНДУСТРИАЛНА
КОМПАНИЯ АД
30 юни 2026 г.

Съдържание

	Страница
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	30 юни	31 декември
Пояснение	2026	2025
	‘000 евро	‘000 евро
Нетекущи активи		
Инвестиции в дъщерни предприятия	5 060	5 060
Инвестиции в асоциирани предприятия	653	653
Машини и съоръжения	8	8
Инвестиционни имоти	1 188	1 188
Отсрочен данъчен актив	1 208	
Нетекущи активи	8 117	6 909
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	27 656	27 795
Краткосрочни вземания от свързани лица	14 151	12 686
Търговски и други финансови вземания	6 490	7 867
Пари и парични еквиваленти	90	70
Текущи активи	48 387	48 418
Разходи за бъдещи периоди		
Общо активи	56 504	55 327

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANO
Съставил: VA
Елена Драганова

Digitally signed
by ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:31:48 +03'00'

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Изпълнителен директор :
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:26:01 +03'00'

Дата: 28.07.2026 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни	31 декември
		2026	2025
		‘000 евро	‘000 евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал		652	653
Резерви		54	54
Премийни резерви		2 330	2 330
Неразпределена печалба		7 286	6 959
Общо собствен капитал		10 322	9 996
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни финансови задължения		32 540	30 422
Задължения към свързани предприятия		-	164
Отсрочени данъчни пасиви		2 335	1 127
Нетекущи пасиви		34 875	31 713
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови задължения		1 124	3 991
Краткосрочни задължения към свързани лица		7 301	7 097
Търговски и други задължения		2 843	2 529
Задължения към персонала		3	1
Данъчни задължения		36	
Текущи пасиви		11 307	13 618
Общо пасиви		46 182	45 331
Общо собствен капитал и пасиви		56 504	55 327

Съставил: ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:32:23 +03'00'

Изпълнителен директор: HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:26:27 +03'00'

Дата: 28.07.2026 г.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	За 6 месеца		За 6 месеца	
	към 30 юни		към 30 юни	
	2026		2025	
	‘000 евро		‘000 евро	
Други приходи	782		1 631	
Разходи за външни услуги	(80)		(88)	
Разходи за персонала	(11)		(6)	
Други разходи	-		(464)	
Печалба/загуба от оперативна дейност	691		1 073	
Финансови приходи	415		445	
Финансови разходи	(744)		(794)	
Печалба преди данъци	362		724	
Разходи за данъци	36		-	
Печалба за периода	326		724	
Обща всеобхватна печалба за периода	326		724	
Доход на акция	0.50		1.10	

Съставил: **ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA**
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:33:14 +03'00'

Изпълнителен директор : **HRISTO
IVANOV
GEORGIEV**
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:26:45 +03'00'

Дата: 28.07.2026 г.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	653	2 384	6 959	9 996
Печалба за периода	-	-	326	326
Други изменения	(1)		1	0
Общо всеобхватен доход за периода	(1)	-	327	326
Салдо към 30 юни 2026 г.	562	2 384	7 286	10 322

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	653	2 384	5 914	8 951
Печалба за периода	-	-	1 045	1 045
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	653	2 384	6 959	9 996

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOV
А Елена Драганова

Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.07.28 09:33:33 +03'00'

HRISTO IVANOV GEORGIEV
Изпълнителен директор : Христо Георгиев

Digitally signed by HRISTO IVANOV GEORGIEV
Date: 2026.07.28 09:27:03 +03'00'

Дата: 28.07.2026 г.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	За 6 месеца	За 6 месеца
	към	към
	30 юни	30 юни
	2026	2025
	‘000 евро	‘000 евро
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(64)	(1 089)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(6)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	-	-
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(39)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(113)	(1 098)
Инвестиционна дейност		
Получен дивидент	995	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	1 233
Предоставени заеми	(2 517)	(4 673)
Възстановени заеми	2 180	5 962
Получени лихви	153	3
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	177	(59)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	988	2 466
Финансова дейност		
Постъпления от заеми	535	-
Получени заеми	(772)	(714)
Платени задължения по лизингови договори	-	-
Платени лихви по получени заеми	(618)	(686)
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(855)	(1 400)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	20	(32)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	70	116
Пари и парични еквиваленти в края на периода	90	84

Съставил: ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by ELENA NIKOLOVA DRAGANOVA
Date: 2026.07.28 09:33:54 +03'00'

Изпълнителен директор: HRISTO IVANOV GEORGIEV
Христо Георгиев

Digitally signed by HRISTO IVANOV GEORGIEV
Date: 2026.07.28 09:27:22 +03'00'

Дата: 28.07.2026 г.



Нова Индустриална Компания АД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2026

Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

“Нова Индустиална Компания” АД гр. София е дружество регистрирано с Решение № 1/11.07.2001 г по ф.д. № 7278/2001 на СГС.

Седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ 13

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Съгласно Устава на дружеството предметът му на дейност е: проектиране и производство на стоки за бита (електро-домакински и газови уреди и др.) и за производствено потребление, сервиз, услуги, търговия в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, права, ноу-хау и други такива; изкупуване, складиране и търговия с черни и цветни метали (след лицензиране); изкупуване, складиране, обработка и търговия с отпадъци от черни и цветни метали (след лицензиране); извличане, преработка и търговия на благородни метали (след лицензиране); производство и търговия на индустриални и битови химически продукти (след лицензиране); изкупуване, складиране, преработка и търговия с битови, индустриални и химически отпадъци (след лицензиране); съхранение и преработка на екологично опасни вещества и отпадъци (след лицензиране); проучвателна и научноизследователска дейност в областта на екологията; наемане, обучение и посредничество при изпращане на работа зад граница (след лицензиране); образователна и развойна дейност; складови сделки. За онези търговски дейности, за които законът предвижда издаване на лиценз (разрешение), както и за търговия със зърно, алкохол, цигари и други акцизни стоки, същите се осъществяват след получаването му.

Дружеството има едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Съвет на Директорите в състав:

Спасимир Крумов Каназирев – Председател на СД

Георги Илиянов Иванов – Член на СД

Христо Иванов Георгиев – Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор Христо Иванов Георгиев .

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Междинният отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Считано от 1 януари 2026 г. официалната парична единица в Република България е еврото, в съответствие с Решение на Съвета на Европейския съюз и Закона за въвеждане на еврото в Република България. От тази дата дружеството води счетоводното си отчитане и представя финансовите си отчети в евро. Официалният валутен курс на българския лев към еврото е 1 евро = 1,95583 лева, който е неотменимо фиксиран.

Настоящият междинен финансов отчет е първият финансов отчет на дружеството, представен в евро. До 31 декември 2025 г. функционалната и отчетната валута на дружеството е била българският лев.

С оглед на обстоятелството, че курсът на българския лев е бил фиксиран към еврото още преди официалното му въвеждане, както и предвид изискванията на приложимото законодателство, дружеството не представя три сравнителни периода, като преходът към еврото не оказва влияние върху реалната икономическа стойност на активите, пасивите, приходите и разходите.

Сравнителната информация за предходния отчетен период е преизчислена в евро чрез разделяне на сумите, изразени в левове, на официалния фиксиран курс 1,95583, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България и приложимите счетоводни стандарти. Получените разлики от превакутиране и закръгляване са незначителни и не оказват съществено влияние върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Съществена информация за счетоводната политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени в приложението към Междинния Финансов отчет на Дружеството и двата отчета следва да се четат заедно.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на

информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

3.2. Представяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Дружеството е приело да представя индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

3.3. Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност в края на всеки отчетен период. Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги. Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3.4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, приложени от Дружеството към 30 юни 2025 г.

3.5. Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен

когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация. Когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

4. Допълнителна информация към статиите на индивидуалния финансов отчет

4.1. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2026	2026 участие	2025	2025 участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
Новико-Норд ЕООД	България	Придобиване, управление и участия в к-ла на дружества	0	100.00	0	100.00
Найд Сити Корп ЕООД	България	Недвижими имоти	102	100.00	102	100.00
БауМаркет Плевен ЕООД	България	Недвижими имоти	320	100.00	320	100.00
Хелиос-08 ЕООД	България	Недвижими имоти	4 638	100.00	4 638	100.00
Уралска транспортна компания ЕООД	Русия	Научни изследвания и разработки	0	100.00	0	100.00
			5 060		5 060	

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността, през 2024 година Ръководството на дружеството взе решение да обезцени инвестициите си в дъщерните си дружества Новико Норд ЕООД и Уралска Транспортна компания ЕООД 100 процента.

Ръководството на Дружеството е извършило тест за вътрешни и външни индикации за обезценка. и не е установило съществени различия.

Дружеството има следните инвестиции в асоциирани предприятия:

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2026	2026 участие	2025	2025 участие
			'000	%	'000	%

		евро	евро
Асела АД	България	Производство и търговия с нисковолтава апаратура	
		653	31.37
		653	653
		653	31.37

Върху 15 755 броя акции с номинал от 0,51 евро всяка, представляващи 30,97% от капитала на „Асела“ АД е учреден първи по ред особен залог в полза на „Тексим Банк“ АД по кредит №10200КР-АА-0934/30.12.2019 г.

4.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сгради, които се намират в град Асеновград, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	2026 ‘000 евро	2025 ‘000 евро
Балансова стойност към 1 януари	1 188	1 108
Отразена преоценка до справедливата стойност	-	80
Балансова стойност към края на периода	1 188	1 188

Инвестиционните имоти с отчетна стойност 1 188 хил. евро са предоставен като обезпечение по банков кредит от 30.12.2019 г.

През отчетния период не са възникнали събития и сделки, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление.

4.3. Собствен капитал

4.3.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 277 722 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.06.2026	31.12.2025
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 277 722	1 277 722
Записани през годината	-	-
Общ брой акции, оторизирани в края на периода	1 277 722	1 277 722

Списъкът на основните акционери с права на глас на Дружеството е представен, както следва:

	30 юни 2026 Брой акции	30 юни 2026 %	31 декември 2025 Брой акции	31 декември 2025 %
Индустриалинвест АД	988 151.00	77.34	988 151.00	77.34
Конкорд Фонд- 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	154 185.00	12.07	154 185.00	12.07
НДФ„Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“.	107 809.00	8.44	107 809.00	8.44
ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“	19 861.00	1.56	19 861.00	1.56
Физически лица	7 716.00	0.59	7 716.00	0.59
	1 277 722.00	100,00	1 277 722.00	100,00

4.3.2.Резерви

Законовите резерви включват фонд Резервен, формиран от разпределение на печалби съгласно решения на акционерите в съответствие с Търговския закон и Устава на Дружеството.

Всички суми са в ‘000 евро	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2025 г.	2 384	2 384
Салдо към 31 декември 2025 г.	2 384	2 384
Салдо към 30 юни 2026 г.	2 384	2 384

4.4.Дългосрочни и краткосрочни финансови задължения

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Нетекущи финансови задължения	32 540	30 422
Текущи финансови задължения	1 124	3 901

4.5. Задължения към свързани лица

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Нетекущи задължения към свързани лица	-	164
Текущи задължения към свързани лица	7 301	7 097
	7 301	7 261

4.6.Търговски и други задължения

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Общо текущи търговски и други задължения	2 843	2 529

4.7. Задължения към персонала

Задълженията към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Текущи:		
Задължения за заплати	3	1
	<u>3</u>	<u>1</u>

4.8. Данъчни задължения

	30.06.2026 ‘000 евро	31.12.2025 ‘000 евро
Данъчни задължения	36	-
	<u>36</u>	<u>-</u>

4.9. Разходи за външни услуги

	30.06.2026 ‘000 евро	30.06.2025 ‘000 евро
Счетоводни и одиторски услуги	(36)	(11)
Застраховки	(14)	(40)
Довереник облигация	(18)	(18)
Такси	(5)	(3)
Други услуги	(7)	(16)
	<u>(80)</u>	<u>(88)</u>

4.10. Разходи за персонал

	30.06.2026 ‘000 евро	30.06.2025 ‘000 евро
	(11)	(6)
	<u>(11)</u>	<u>(6)</u>

4.11. Други разходи

	30.06.2026 ‘000 евро	30.06.2025 ‘000 евро
	-	(464)

4.12. Други приходи

	30.06.2026	30.06.2025
--	------------	------------

	'000 евро	'000 евро
Връщане на обезценки	762	1 617
Други приходи	-	14
	762	1 631

4.13. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Приходи от лихви	384	435
Приходи от цесии	47	
Други приходи	4	10
	435	445

4.14. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Лихви от банкови заеми	(296)	(367)
Лихви от облигационна емисия	(239)	(100)
Лихви от договори за заеми	(113)	(144)
Загуби от цесии	(95)	(180)
Банкови такси	(1)	(3)
	(744)	(794)

5. Основни финансови рискове и несигурности

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството.

Валутен риск

Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Нова Индустриална Компания“ АД към момента на анализа валутният риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута освен в евро, което е с фиксиран курс.

Лихвен риск

При засилване на възможността за управление на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. Лихвеният риск за Дружеството е оптимизиран чрез оптимизиране на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити. Договорените лихвени равнища при финансиране дейността на „Нова Индустриална Компания“ АД определят сравнително нисък лихвен риск за Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, краткосрочни финансови активи - вземания от свързани лица, търговки и други вземания. Паричните средства в Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност, признати в края на съответния отчетния период.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват с наличните такива, за да бъдат установени излишъци или дефицити.

4. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Одобрение на междинния финансов отчет

Междинният финансов отчет към 30-ти юни 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28.07.2026 г.

Изпълнителен директор

**HRISTO
IVANOV
GEORGIEV**

Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:35:52 +03'00'

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ” АД – СОФИЯ

Настоящият междинен индивидуален доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на чл.12, ал.3, от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и във връзка с чл.100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК (изм. и доп.бр.63/2016 г.).

I. Важни събития за емитента, настъпили от началото на финансовата година до края на първо тримесечие на 2026 г. (01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.)

1. Обща информация за дружеството

“Нова Индустириална Компания” АД гр. София е дружество регистрирано с Решение № 1/11.07.2001 г по ф.д. № 7278/2001 на СГС.

Седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ 13
Дружеството е регистрирало дълговите си инструменти на Българска Фондова Бурса АД на 23.07.2024 г. и се търгуват на основния пазар (BSE) Сегмент за облигации .

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Съгласно Устава на дружеството предметът му на дейност е: проектиране и производство на стоки за бита (електро-домашински и газови уреди и др.) и за производствено потребление, сервиз, услуги, търговия в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, отдаване под наем на недвижими и движими вещи, права, ноу-хау и други такива; изкупуване, складиране и търговия с черни и цветни метали (след лицензиране); изкупуване, складиране, обработка и търговия с отпадъци от черни и цветни метали (след лицензиране); извличане, преработка и търговия на благородни метали (след лицензиране); производство и търговия на индустриални и битови химически продукти (след лицензиране); изкупуване, складиране, преработка и търговия с битови, индустриални и химически отпадъци (след лицензиране); съхранение и преработка на екологичноопасни вещества и отпадъци (след лицензиране); проучвателна и научноизследователска дейност в областта на екологията; наемане, обучение и посредничество при изпращане на работа зад граница (след лицензиране); образователна и развойна дейност; складови сделки. За онези търговски дейности, за които законът предвижда издаване на лиценз (разрешение), както и за търговия със зърно, алкохол, цигари и други акцизни стоки, същите се осъществяват след получаването му.

През последните години „Нова Индустириална Компания“ АД функционира като продажен мениджър компания за групата от дружества с дружество – майка „Индустириалинвест“ АД. Едновременно с това се реализира търговия с финансовите активи, собственост на компанията, на борсов и извънборсов пазар.

През периода 2017-2018 година „Нова Индустириална Компания“ АД управлява разработването на комплексен икономически план за развитие на дружествата от групата, както и разработването на индивидуалните такива на част от предприятията.

❖ **Основни цели на комплексния икономически план на дружествата от групата**

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

- ✓ Осигуряване на растеж чрез увеличаване на нетната настояща стойност на дружествата от групата;
- ✓ Оптимизиране на капиталовата структура на предприятията от групата;
- ❖ **Подцели на комплексния икономически план**
- ✓ Подобрване на финансовите показатели както на отделните дружества, така и на групата предприятия;
- ✓ Надграждане, модернизация и увеличаване на собствените активи;
- ✓ Разширяване на собствените дружествени дейности и развитие на съвместни дейности между дружествата от групата;
- ✓ Централизирано управление на процесите и дейностите /индивидуалните и в групата/;

На основание чл. 204, ал. 3 от Търговския закон и чл.32, ал.3, т.14 от Устава на „Нова Индустриална Компания“ АД Съветът на директорите на Дружеството на свое заседание от 20.02.2024 г. взе решение за сключване на облигационен заем, като се предостави възможност на инвестиционната общност да участва в записването на предложената облигационна емисия, при условията на частно (непублично) пласиране. Заемът е сключен на 23.02.2024 г. при следните параметри и условия както следва:

Вид на облигациите: безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

ISIN код на емисията: BG2100006241;

Размер на облигационната емисия: 30 000 000 (тридесет милиона) лева;

Брой на облигациите: 30 000 (тридесет хиляди);

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) лева;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с три години гратисен период;

Дата, от която тече срокът до падежа: 23.02.2024 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00% (100 базисни точки), но общо не по-малко от 2.75% и не повече от 5.75% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

С цел осигуряване на по-добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвеститорите „Нова Индустриална Компания“ АД има своя интернет страница – www.nic-bg.com

2. Промени в дъщерните дружества и придобиване на дялови участия в страната

Към 31.03.2026 година „Нова Индустриална Компания“ АД има преки участия в следните дружества:

- **„Новико-Норд“ ЕООД – 200 000 бр. дялове всеки с номинал от по 50 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството; размер на инвестицията 10 000 000,00 лв след обещанка 0,00 лв. ;**

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

- „Найд Сити Корп“ ЕООД – 10 000 бр. дялове всеки с номинал от по 10 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството; размер на инвестицията 200 0000 лв.;
- „БауМаркет Плевен“ ЕООД – 100 бр. дялове всеки с номинал от по 50 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството; размер на инвестицията 625 865,60 лв.;
- „Хелиос-08“ ЕООД – 7 464 бр. дялове всеки с номинал от по 100 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството; размер на инвестицията 9 071 564,23 лв.;
- Уралска транспортна компания ЕООД – 866 000 бр. дялове всеки с номинал от по 1 руска рубла, съставляващи 100% от капитала на дружеството; размер на инвестицията 1 732,00 лв., след обезценка 0.00 лв.

2.1. Продажба на инвестиционни имоти или промени в справедливата стойност

Към 30.06.2026 г. дружеството не е сключвало сделки за продажба на инвестиционни имоти. Променена е справедливата стойност на имотите с 156 хил. лв., на база на доклад на независими външни експерти оценители.

3. Собственост и управление

Към 30 юни 2026 г., акционерният състав на „Нова Индустиална Компания“ АД е представен както следва:

	30 юни	30 юни	31 декември	31 декември
	2026	2026	2025	2025
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Индустиалинвест“ АД	988 151.00	77.34	988 151.00	77.34
„Конкорд Фонд- 8“ Алтернативен Инвестиционен Фонд АД	154 185.00	12.07	154 185.00	12.07
НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“.	107 809.00	8.44	107 809.00	8.44
ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“	19 861.00	1.56	19 861.00	1.56
Физически лица	7 716.00	0.59	7 716.00	0.59
	1 277 722	100,00	1 277 722	100,00

Собственият капитал на дружеството към 30.06.2026 г. е положителен и е в размер на 10 322 хил. евро, а към 31.12.2025 г. е 9 996 хил. евро.

Дружеството има едностепенна система на управление и се представлява и управлява от Съвет на директорите в състав:

Христо Иванов Георгиев – Член на СД и Изпълнителен директор

Георги Илиянов Иванов – Член на СД

Спасимир Крумов Каназирев – Член на СД

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор.

През периода начислените възнаграждения за ключовия управленски персонал са в размер на 11 хил. евро.

До 30 юни 2026 година в „Нова Индустиална Компания“ АД няма назначени лица по трудов договор.

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

4. Анализ на дейността и финансовите резултати

Финансовият отчет на дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Във връзка със сключването на облигационен заем на 23-ти февруари 2024 година, обявен в Търговския регистър чрез представяне на съобщение и във връзка с предстоящото регистриране на емисията облигации за търговия на „Българска фондова борса“ дружеството се възползва от възможността да определи за своя счетоводна база МСС/МСФО като база за изготвяне на финансовите отчети към 31.12.2024 г.. Съгласно разпоредбите в глава четвърта „Приложима счетоводна база“ от Закона за счетоводството предприятията, чиито прехвърлими ценни книжа са допуснати до търговия на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз изготвят финансовите си отчети на база Международните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на предходния финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружеството Съветът на директорите очаква, че дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

4.1. Финансови показатели

Промените във финансовите показатели на „Нова Индустрална Компания“ АД към 30 юни 2026 г. и 31 декември 2025 г. са както следва:

Показатели за финансово-счетоводен анализ	Отчет	
	2026	2025
Рентабилност на приходите = финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност	0,00	0,00
Рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	0,03	0,10
Рентабилност на активите = финансов резултат/активи	0,01	0,01
Рентабилност на пасивите = финансов резултат/пасиви	0,02	0,02
Ефективност на приходите = разходи за дейността/приходи от дейността	0,69	0,67
Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	0,04	0,03
Коефициент на бърза ликвидност = вземания + финансови средства/краткосрочни задължения	0,04	0,03
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,01	0,00
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечен капитал	0,22	0,18
Коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	4,47	4,66

4.2. Активи и пасиви

Промените в състоянието на активите и пасивите, отразени във финансовите отчети на „Нова Индустрална Компания“ АД към 30 юни 2026 г. и 31 декември 2025 г. са както следва:

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

Активи	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5 060	5 060	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	653	653	-
Машини и съоръжения	8	8	-
Инвестиционни имоти	1 188	1 188	-
Активи по отсрочени данъци	1 208		1 208
Нетекущи активи	8 117	6 909	1 208
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	27 656	27 795	(139)
Краткосрочни вземания от свързани лица	14 151	12 686	1 465
Търговски и други финансови вземания	6 490	7 867	(1 377)
Пари и парични еквиваленти	90	70	20
Текущи активи	48 387	48 418	(31)
Общо активи	56 504	55 327	1 177

Стойността на активите на „Нова Индустиална Компания“ АД към 30.06.2025 г. е с 1 177 хил.лв. по-висока от стойността им към края на 2025 г.

В края на отчетния период текущите активи надвишават текущите пасиви, което е категорична индикация за способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

Собствен капитал и пасиви	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
	‘000 евро	‘000 евро	‘000 евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал	652	653	(1)
Резерви	2 384	2 384	-
Неразпределена печалба	7 286	6 959	327
Общо собствен капитал	10 322	9 996	326
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни финансови задължения	32 540	30 422	2 118
Дългосрочни задължения към свързани предприятия	-	164	(164)
Отсрочени данъчни пасиви	2 335	1 127	1 208
Нетекущи пасиви	34 875	31 713	3 162
Текущи пасиви			

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

Собствен капитал и пасиви	30.06.2026	31.12.2025	Изменение
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Краткосрочни финансови задължения	1 124	3 991	(2 867)
Краткосрочни задължения към свързани лица	7 301	7 097	204
Търговски и други задължения	2 843	2 529	314
Задължения към персонала	3	1	2
Данъчни задължения	36		36
Текущи пасиви	11 307	13 618	(2 311)
Общо пасиви	46 182	45 331	851
Общо собствен капитал и пасиви	56 504	55 327	1 177

4.3. Приходи и разходи

Промените в постигнатите финансови резултати, отразени във финансовите отчети на „Нова Индустрална Компания“ АД към 30 юни 2026 г. и 30 юни 2025 г. са както следва:

	30.06.2026	30.06.2025	Изменение
	'000 евро	'000 евро	'000 евро
Разходи за външни услуги	(80)	(88)	8
Разходи за персонала	(11)	(6)	(5)
Други разходи	-	(464)	464
Печалба от оперативна дейност	(91)	(558)	467
Финансови разходи	(744)	(794)	50
Финансови приходи	1 197	2 076	(879)
Печалба преди данъци	362	724	(362)
Разходи за данъци върху дохода	36	-	36
Печалба за периода	326	724	(398)
Общо всеобхватен доход за периода	326	724	(398)
Доход на акция:	евро	евро	евро
Основен доход на акция	0,50	1,10	(0,60)

II. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период

няма

III. Основни рискове и несигурности пред които е изправено Дружеството.

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

Систематични рискове

Макроикономически риск - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Дружеството, резултатите от дейността и финансовото му състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Инфлационен риск - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвръщаемост, реалната норма на възвръщаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна.

Риск, свързан с безработицата – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Политически риск - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент в България относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

Валутен риск - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

валути. Фиксирането на курса на лева към настоящия момент към единната европейска валута - евро при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите се като основни чуждестранни валути. Българският лев е фиксиран към еврото при съотношение $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ лв.}$ Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната.

Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

Кредитен риск за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

Риск от настъпване на форсмажорни събития - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

Несистематични рискове

„Нова Индустриална Компания“ АД е дружество с холдингов профил и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните дружества може да има неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото му състояние – тъй като Емитентът развива главно дейността си чрез дружествата в които инвестира, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са зависими от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества. Способността на Дружеството да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на акционерите (след като изплати дължимите лихви на облигационерите), ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните им потоци.

„Нова Индустриална Компания“ АД осъществява инвестиции в различни икономически отрасли и е обект на множество рискове, специфични за тези отрасли – неблагоприятно развитие в един или повече от ключовите икономически сектори, би могло да има неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството, оперативните му резултати и финансово състояние.

Бързият растеж на Дружеството може да бъде предизвикателство за неговите системи за **операционен, административен и финансов контрол** – очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Дружеството да продължи, подкрепени и от солидния финансов ресурс на Облигационния заем, и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Дружеството полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си.

Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните – това е рискът, Дружеството да сключи сделки със свързани лица, които да се различават по условия от тези, които се сключват на изцяло пазарен принцип между несвързани лица. През годините Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, но счита, че всичките те са сключени при обичайните търговски условия в хода на дейността и не се отличават от пазарните условия. И в бъдеще Дружеството не планира да извършва сделки със свързани лица при условия, различни от пазарните.

Риск от промяна в контрола на Дружеството – към момента Дружеството има акционер, който притежава повече от половината от капитала и го контролира. В бъдеще в акционерната структура на Дружеството могат да се включат и други акционери, включително да бъде променен контрола върху Дружеството. При евентуално такова събитие няма гаранция, че новият контролиращ акционер няма да промени стратегията за развитие на Дружеството. Това от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от дейността (включително способността да погасява своите задължения).

Риск от загуба на контрол върху дъщерни дружества – доколкото дъщерните дружества реализират значителна част от консолидираните приходи, то евентуална загуба на контрол върху някое от тях би имало негативни последици за оперативните резултати на Дружеството. Също така всякаво намаляване на дяловото участие в дъщерните дружества, без еквивалентно на справедливата стойност на дяловете възмездно парично (или под формата на други доходоносни активи) обезщетение, би засегнало изключително неблагоприятно както оперативните резултати, така и финансовото състояние на Дружеството.

Ако бъдещото развитие на дейността на Дружеството е неблагоприятно, това може да се отрази негативно по отношение на паричните му потоци и то може да има затруднения да погасява своите задължения – способността на Дружеството да погасява своите задължения, включително да изплаща главницата и лихвите по Облигацията, е в зависимост от възможността му да генерира в бъдеще достатъчни парични потоци. Понастоящем Дружеството има стабилен положителен оперативен паричен поток, но под влияние на различни фактори, това може да се промени неблагоприятно. В такъв случай, плащанията към облигационерите могат да бъдат съществено забавени, а при наличието на определени обстоятелства, дори да не бъдат изобщо извършени.

Финансови рискове – в хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството.

Валутен риск – Предпоставка за ниския валутен риск в страната е фиксирането на курса на лева към еврото при въвеждането на Валутния борд от 1997 година. В същото време при системата на плаващи валутни курсове вероятността от валутен риск е завишена. За „Нова Индустриална Компания“ АД към момента на анализа валутният риск е сведен до минимум, защото не се осъществяват сделки, както и не се поддържат кредити в чужда валута освен в евро, което е с фиксиран курс.

Кредитен риск – Кредитният риск за Дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения.

НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД

Междинен доклад за дейността

30.06.2026 г.

Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, краткосрочни финансови активи - вземания от свързани лица, търговки и други вземания. Паричните средства в Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи по амортизирана стойност, признати в края на съответния отчетния период.

Ликвиден риск – Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват с наличните такива, за да бъдат установени излишъци или дефицити.

Лихвен риск – При засилване на възможността за управление на лихвените равнища се увеличава и лихвеният риск. Промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при осъществяване на различни проекти.

Лихвеният риск за Дружеството е оптимизиран чрез оптимизиране на лихвите за финансиране на дейността – банкови кредити и чрез използване на различни източници на финансиране – търговски заеми, банкови кредити, облигационен заем.

Договорените лихвени равнища при финансиране дейността на „Нова Индустриална Компания“ АД определят сравнително нисък лихвен риск за Дружеството.

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни събития като природни бедствия, саботажи, избухване на войни и терористични актове, както и други, могат да доведат до непредвидима промяна в инвеститорското отношение и интерес във връзка с пазара на всякакви финансови инструменти. Някои форсмажорни събития не предвиждат възможността за застраховка.

Изпълнителен Директор

„Нова Индустриална Компания“ АД

гр. София

28 юли 2026 г.

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.
за периода 01.01.2026-30.06.2026

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ.1, Т. 4
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И
ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО
ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ
КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

**ЗА „НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ“ АД,
за второ тримесечие на 2026 г., на индивидуална основа**

В този документ е предоставена информация, съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.
за периода 01.01.2026-30.06.2026

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През разглеждания период дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

- 2. Информация за настъпилите промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава:**

На 20 януари 2026 г. е вписано в Търговския регистър новорегистрирано дружество Слатина Истейтс ЕООД, вследствие на преобразуване чрез отделяне от Слатина Булгарплод ООД. Новорегистрираното дружество е 100 % собственост на Слатина Булгарплод ООД, с представляващ Христо Иванов Георгиев.

- 3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

Не са настъпили промени, касаещи преобразуване или продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, направени дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност;

- 4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:**

Дружеството не публикува официални прогнози за резултати от текущата година.

- 5. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие :**

- 5.1. Данни за физическите лица, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:**

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.
за периода 01.01.2026-30.06.2026

- Физически лица , притежаващи 7 716 бр. акции с право на глас, представляващи 0.59 % от акциите на Дружеството.
- Няма физически лица, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството.

5.2. Данни за юридическите лица притежаващи акции с права на глас над 5 % от капитала на дружеството:

- Индустиалинвест АД, притежаващо 988 151 броя акции с права на глас, представляващи 77,346 % от капитала на Дружеството;
- Конкорд Фонд- 8 Алтернативен Инвестиционен Фонд АД, притежаващо 154 185 броя акции с права на глас, представляващи 12,07 %;
- НДФ„Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, притежаващо 107 809 броя акции с права на глас, представляващи 8,44 %

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Към 30-ти юни 2026 г. “Нова Индустиална компания” АД има едностепенна система на управление и

• Съвет на директорите:

1. Христо Иванов Георгиев – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

притежаващ 0 броя акции към края на отчетния период

притежаващ 0 броя акции към края на предходния тримесечен период

2. Спасимир Крумов Каназирев – член на Съвета на директорите

притежаващ 0 брой акции към края на отчетния период

притежаващ 0 броя акции към края на предходния тримесечен период

3. Георги Илиянов Иванов – член на Съвета на директорите

притежаващ 0 брой акции към края на отчетния период

притежаващ 0 броя акции към края на предходния тримесечен период

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор Христо Иванов Георгиев

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4
от Наредба № 2 от 09.11.2021 г.
за периода 01.01.2026-30.06.2026

на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:⁴

- За периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството, по което „Нова Индустиална Компания АД“ АД или негово дъщерно дружество е страна.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице, или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Към 30.06.2026 г. Дружеството е предоставило заеми в размер на 20 641 хил. евро (главници и лихви). Всички заеми са текущи и са предоставени на български юридически, при условия на лихвени равнища от 3% до 5,5%.

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOV
Съставил: А
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOV
Date: 2026.07.28
09:29:52 +03'00'

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Изпълнителен директор:
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:24:34 +03'00'

28 юли 2026 г.
гр. София

за периода 01.01.2026 - 30.06.2026

**ДОКУМЕНТ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2026 Г.-
30.06.2026 Г., КОИТО СА НАПРАВЕНИ ПУБЛИЧНО ДОСТОЯНИЕ**

Във връзка със законовите задължения на Нова Индустиална компания АД, в качеството му на публично дружество, през периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г., Дружеството оповести пред публичността и изпрати в Комисията за финансов надзор следната информация:

- 30-01-2026 г. - Междинен тримесечен индивидуален отчет за четвърто тримесечие на 2025 г.;
- 27-02-2026 г. - Междинен тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2025 г.;
- 27-02-2026 г. публикува Тримесечен отчет за периода 01-01-2025 -- 31-12-2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100006241
- 31-03-2026 г. – Годишен финансов одитиран индивидуален отчет за 2025 г.;
- 28-04-2026 г. - Междинен тримесечен индивидуален отчет за първо тримесечие на 2026 г.;
- 01-05-2026 г. – Годишен финансов одитиран консолидиран отчет за 2025 г.;
- 29-05-2026 г. - Междинен тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2026 г.;
- 26-05-2026 г. публикува Тримесечен отчет за периода 01-04-2025 -- 31-03-2026 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100006241

Вътрешната информация за „Нова Индустиална компания“ АД по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през 2024 година е публикувана на електронната страница на дружеството www.nic-bg.com, както и в медията www.extri.bg, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

за периода 01.01.2026 - 30.06.2026

Съставил:
Елена Драганова

ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:30:46 +03'00'

28.07.2026 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:
Христо Георгиев

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:25:04 +03'00'

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

в съответствие с изискванията на чл. 12, ал.1, т.1, чл. 14 и чл.21, т. 3, буква „а“ и т.4, буква „а“ от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар относно обстоятелствата, настъпили през второ тримесечие на 2026 г. за „Нова Индустрална Компания“ АД

1. ЗА ЕМИТЕНТА

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

- Към 30.06.2026 г. лицата упражняващи контрол върху дружеството са следните;
Спасимир Крумов Каназирев – Председател на СД
Георги Илиянов Иванов – Член на СД
Христо Иванов Георгиев – Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Изпълнителният директор Христо Иванов Георгиев

По т.1.2. Откриване производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

- Към 30.06.2026 г. няма открито производство по несъстоятелност спрямо „Нова Индустрална Компания“ АД или негово дъщерно дружество.

По т.1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки:

- За периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г., “Нова Индустрална Компания“ АД не е сключило и не е било в изпълнение на съществени сделки.

По т.1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на Договор за съвместно предприятие:

- няма

По т.1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

- Към 30.06.2026 г. няма промяна в одиторите на дружеството. Одитор на дружеството е специализирано одиторско предприятие “Кроу България Одит” ЕООД гр.София, вписано под номер 167 в специалния регистър към Института на дипломираните експерт-счетоводители .

По т.1.6. Образуване или прекратяване на съдебно арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

-За периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г. няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството, по което „Нова Индустриална Компания“ АД или негово дъщерно дружество е страна.

По т.1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента, или негово дъщерно дружество:

-За периода 01.01.2026 г.-30.06.2026 г., Дружеството, както и негови дъщерни дружества, не са купували, продавали или учредявали залог на дялови участия в търговски дружества.

По т.1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат, да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- На 20 януари 2026 г. е вписано в Търговския регистър новорегистрирано дружество Слатина Истейтс ЕООД, вследствие на преобразуване чрез отделяне от Слатина Булгарплод ООД. Новорегистрираното дружество е 100 % собственост на Слатина Булгарплод ООД, с представляващ Христо Иванов Георгиев.

- Финансовият резултат на дружеството към 30 юни 2026 г., е печалба, в размер на 326 хил. евро

Съставил: ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA
Елена Драганова

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:34:51 +03'00'

HRISTO
IVANOV
GEORGIEV
Исполнителен Директор:
Христо Георгиев

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:28:04 +03'00'

28.07.2026 год.
гр.София

ДЕКЛАРАЦИЯ**по чл. 100 “о”, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК****ДОЛУПОДПИСАНИТЕ:**

1. **Христо Иванов Георгиев** – Изпълнителен Директор на „Нова Индустириална компания“ АД
2. **Елена Николова Драганова** – управител на Ел Финанс ЕООД

С НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРАЦИЯ УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ДОКОЛКОТО НИ Е ИЗВЕСТНО:

1. Комплектът междинни финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Нова Индустириална Компания“ АД за второ тримесечие на 2026 година.
2. Междинният индивидуален доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през тримесечието и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, както и информация за сключените големи сделки между свързани лица.

ДЕКЛАРАТОРИ:

**HRISTO
IVANOV
GEORGIEV**
1. Христо Георгиев:

Digitally signed by
HRISTO IVANOV
GEORGIEV
Date: 2026.07.28
09:23:41 +03'00'

**ELENA
NIKOLOVA
DRAGANOVA**
2. Елена Драганова:

Digitally signed by
ELENA NIKOLOVA
DRAGANOVA
Date: 2026.07.28
09:29:14 +03'00'